

住民説明会開催結果報告書

鳥取県知事 平井 伸治 様

報告者 住所 鳥取市湖山町北3丁目303
氏名 株式会社エスマート
代表取締役 川木 光義
電話番号 0857-28-3721

大規模店舗の設置について住民説明会を終了したので、鳥取県大規模店舗立地誘導条例第9条第5項の規定により、次のとおり報告します。

大規模集客施設の名称	(仮称) エスマート河原店	
新設届出年月日	平成31年1月7日	
開催日時	平成31年2月28日 午後6時30分 ~ 午後7時30分	
開催場所	河原地区公民館 2階 会議室	
出席者数	9人	
説明者	株式会社エスマート 店舗運営部 谷口部長 株式会社マルイ 開発部 末澤部長 株式会社コスモブレイン 稲田	
開催の公表	公表の方法	日本海新聞への掲載
	内容	別紙参照
	公表した日	平成31年2月21日
関係住民が述べた意見		当該意見に対する見解
別紙参照		

注1 設置者が複数の場合は、連名で報告すること。

注2 住民説明会の開催日時等の公表の内容がわかるもの及び住民説明会において配布した資料を添付すること。

注3 氏名を自書する場合には、押印を省略することができる。

(仮称) エスマート河原店 説明会 議事録

Q1：室外機の排気の方向はどのようなのか？

A1：住居のある方向にはしません。

Q2：当初 C 地点と店の敷地の境界の擁壁のところに防音壁を付けるという話でしたか承知しているか？

A2：確認をして対応いたします。また、その際にご相談にお伺いします。

Q3：緑地の幅と植栽の種類はわかりますでしょうか？

A3：1mくらいの幅で高さは低いです。

Q4：搬出入車両はどのルートで来るのか？

A4：時間帯とトラックの大きさ、53号の混雑状況等々によって安全に利用できるよう2か所の出入口を使い分けることになります。

Q5：鳥取方面から来て右折する車両があると53号には右折車線が無いので、後続車は待つ形となる。お店ができれば右折する車も増えると思うが、店の方として右折車線の設置を国の方をお願いしているのか？

A5：一事業者のために右折車線をつくるということは無いものと考えられます。地元の方々と協力してやっていければと考えております。

Q6：雨水等の排水はどこに流すのか？

A6：店の後ろ側の水路になります。

Q7：建物の高さはどのくらいになるのか？

A7：店の正面側が9mくらいでそこから後ろに向けて下げて一番奥で5mくらいになります。

Q8：駐車場照明はどのような計画か？

A8：照明は外に光が発散せず、駐車場内のみを照らす構造のものとしします。

Q9：3階建てになっていて他の店舗も入るといようなことを聞いたことがあるが。

A9：現在の計画では平屋建てでエスマートのみが入る計画で届け出ておりますので、3階建てになるようなことはありません。

Q10：オープン時期は？ またオープン時期が決まったら教えてもらえるのか？

A10：まだはっきりとしてしたことが言える状況ではありません。また、営業施策上の理由から公表は直前にさせて頂いております。

Q11：販売されるものは吉成店とほぼ同じか？

A11：ほぼ同じです。

Q12：店舗面積は既存のどの店に近いのか？

A12：吉成、田園町がほぼ同じです。

Q13：建物の東側（53号側）では、建物による日陰をどの程度と予想しているのか？

A13：夕方になると西日では影になると思われます。既存店では日陰ということで苦情を受けたことはありません。店舗の高さとしては極端に高いお店ではありません。オープンしてみないと分からないことがあります。オープン後に問題があれば言って頂ければ対応いたします。

Q14：建物の外周にフェンスは立てられるのか？

A14：ネットフェンスのようなものを設置します。

Q15：従業員はどのくらいの人数を想定しているのか？

A15：パートさんを含めて40～50人くらいになると思います。

Q16：いないとの間の市道の拡幅について今後要望していこうと考えているが、参考になるような交通量のデータはあるか？

A16：国道側の調査しか行っておりません。

Q17：店舗の北東裏のところで擁壁が開けてあるところがあるが、入れないように何かされるのか？裏から直接入れると便利なので入れるようにして欲しい。ただし、そこが開いていると千代川が決壊したときに部落に水が直接入って来るので閉められるようにもして欲しい。

A17：裏からでも入られるように開閉型のフェンスとします。また、いざというときに水を止めることができるようにするかは、今後の検討とさせていただきます。

Q18：歩道が通学路になっていることもあるので、工事に入る前に一緒にいいので布袋地区と夢ヶ丘地区で説明会をして頂きたい。

A18：工事業者が決まりましたらご連絡いたします。

以上